

業者担当者 各位

○お申込からご契約までの流れ○

*お客様が当社と重複した場合、お申込みをお断りする場合があります。

エルズサポートを賃貸保証会社としてご利用いただくことになります。
掛かる費用について、お申込み時に必ずご契約者様にご説明ください。

- エルズサポート賃貸保証サービスのお申込み・審査が必要となります。
- エルズサポートを連帯保証人としてご利用いただくことになります。
- 契約時に初回保証料として、総家賃の100%がかかります。
- 年間保証料として、1年ごとに賃料総額15%がかかります。

【お申込の受信】

お申込書(保証委託申込書等)のFAXを当社で受信してお申込となります。

FAX番号:044-855-0042

【審査必要事項】

◎審査時必要書類

[法人契約]

- 当社事業用賃貸申込書(法人用)
- 個人情報のお取扱いについて
- 保証委託申込書(法人用)
- 個人情報の取扱いに関する条項の同意書
- 契約者様の身分証明書・・・運転免許証・住民票・パスポート・保険証のいずれか
- 商業登記簿謄本(3か月以内のもの)、決算報告書
- * 保険証ご提出の場合、被保険者等記号・番号の記載がされてに状態にマスキングしたものをご提出下さい。(マスキングのない状態ですと受付できかねます。)
- * その他、適宜審査会社から書類提出の要請がある場合がございます。

◎審査時の必要事項

お申込より3日以内に以下の必要事項をご記入ください。

3日以内にご記入いただけない場合は、お申込をいったん解除させていただく場合があります。

- 当社賃貸申込書(法人用)
 - ・法人様の内容(会社名、本社住所、資本金、設立年月、業種など)
 - ・緊急連絡先の内容
原則、法人代表者様でお願いします。
 - ・家賃発生日
原則的にお申込時より10～14日で賃料発生とさせていただきます。
 - ・引越し理由
 - ・損害保険
店舗・事務所の内容により金額がことなりますのでお問合せ下さい。
なお弊社取扱い保険ではなくご自身で別の保険に加入される場合、借家人賠償保険があるものをご選択下さい。
なお、加入されましたら保険証券のコピーを必ずご提出下さい。

保証委託申込書(法人用)

- ・法人様の内容(会社名、本社住所、資本金、設立年月、業種など)
- ・ご入居者様の内容(氏名、続柄、生年月日、連絡先、職業、手取年収)
- ・緊急連絡先の内容
原則、法人関係者もしくは入居者の親族の方でお願いします。

◎申込時連絡事項

仲介手数料、重要事項説明および契約手続き

- 仲介手数料は、御社からお客様へ直接請求してください。
- 重要事項説明並びに契約手続きは御社でお願いいたします。

特約条項

- 退去後の現状回復の費用負担を定めております。(別紙特約条項参照)
- ガイドラインに記載されている内容とは異なりますが、退去時の清算トラブルを避けるため、予め退去にかかる費用を記載しております。
- 内容にご納得頂き、お申込・ご契約頂きますようお願いいたします。

【審査終了後】

◎ご契約時にお客様にご用意いただくもの

[法人契約]

住民票(入居者分)・印鑑(入居者認印、シャチハタ不可)・納税証明書(その1、その2)
顔写真(入居者分)・会社謄本(3ヵ月以内)・会社概要

◎鍵渡し

原則、賃料発生日当日以降のお渡しとなります。
弊社にてお渡しさせていただきます。
契約書類の不備や契約金未入金の場合、鍵のお渡しは出来ません。

◎広告料の設定がある場合

契約書類が揃い、契約金の入金確認が出来、鍵渡し完了後のお支払となります。
請求書に関して、請求先は弊社、項目は広告料とご記入いただきメールにてお送り下さい。
お支払は、月末払い・振込とさせていただきます。なお、振込手数料は仲介業者様の負担となります。

【備考】

***ご要望やご不明点などのお問合せは、メールでお願い致します。**

メールアドレス: fukui@den2h.co.jp (担当: 福井)

事業用賃貸申込書(法人)

本申込書は、貸主からの了承及び契約書作成のために使用いたします。

申込日 年 月 日

会社名	ふりがな		本社住所	〒		
	社名					
	代表者名		勤先住所	〒		
	設立年月	従業員数		名		
	資本金	売上額	万			電話
	業種	納税額	万		契約担当者	部署
	得意先	取引銀行			保険	<input type="checkbox"/> 社保 <input type="checkbox"/> 国保 <input type="checkbox"/> なし

口連帯保証人	ふりがな		才住	〒		申込者との ご関係	
	氏名			自宅	()		
	生年月日 年 月 日		男女	携帯			
	勤務先				業種		
	住所				電話		
口緊急連絡人	ふりがな		才住	〒		申込者との ご関係	
	氏名			自宅	()		
	生年月日 年 月 日		男女	携帯			
	勤務先				業種		
	住所				電話		
役職・職種		勤続年数		年	年	年	

物件名	号			保証会社名	<input type="checkbox"/> エポス <input type="checkbox"/> エルズ <input type="checkbox"/> 他()
契約日時	年 月 日() 時			家賃	円
家賃発生日	年 月 日～ 年間			共益費	円
礼金・敷金	礼金	ヶ月	<input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金	ヶ月	償却
申込み理由				保険料	円
仲介業者	社名) 担当者)			鍵交換	シングルロック) <input type="checkbox"/> 16,500円 <input type="checkbox"/> 22,000円 <input type="checkbox"/> 他
	住所)			安心サポート	<input type="checkbox"/> 16,500円/2年間
	TEL) FAX)			火消し	<input type="checkbox"/> 6,600円/1本
特約	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	代行	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	抗菌消臭費	<input type="checkbox"/> 11,000円 <input type="checkbox"/> 13,200円 <input type="checkbox"/> 16,500円

駐車場	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	敷地内		駐車料金	円	仲介手数料	円
車種 / 色			外部		円	成約時に、上記仲介手数料の支払いを承諾します。 ㊞	
			ナンバー				

オーナー	保証人/会社	検印	検印	担当者	元付/代行
確認日					%

株式会社 電通ハウジング
 〒216-0006 川崎市宮前区宮前平2-15-2
 TEL 044-855-0007
 FAX 044-855-0042
 担当者

個人情報のお取扱いについて

当社では、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。入手するお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、適正な取扱いと保護に努めます。

2. 保有する個人情報

- ①賃貸物件の入居申込者様、同居人様及び連帯保証人予定者に関する一切の個人情報
- ②賃貸借契約書に記載される契約者様、入居者様、同居人様及び連帯保証人様に関する一切の個人情報

3. 個人情報の利用目的

- ①本書2.に記載した個人情報をお客様との契約の履行、契約の更新、管理をするために利用します。
- ②本書2.に記載した個人情報を当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介・販売するために利用します。

4. 個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、利用目的を達成するため、以下の第三者へ提供いたします。尚、お客様からの申出により個人情報の第三者提供を停止することができます。但し、契約履行上支障が生じることがありますのでご了承下さい。

- ①契約の相手方となる者、またはその見込み者
- ②不動産仲介会社
- ③対象不動産の管理及び設備等についての修理点検等の委託業者
- ④保証会社、損保会社、金融機関、信用情報会社
- ⑤当社が提携しているお客様に有用と思われるサービス・販売会社

5. 個人情報保護対策について

- ①当社従業員に対して個人情報保護のため適切な指導を行い、お客様の個人情報を厳重に管理します。
- ②当社が保有するデータベースシステムには必要なセキュリティ対策を講じます。

6. お問い合わせ窓口

当社の保有するお客様情報に関する、質問・苦情・開示・訂正・利用停止等の申し立ては下記窓口にて対応させていただきます。

「お問合せ窓口」

株式会社電通ハウジング

TEL 044-855-0007 FAX 044-855-0042

以上

私は、個人情報の取扱いに関する内容を理解し、個人情報の提供と利用について承諾します。

西暦 年 月 日

ご住所

ご氏名

Ⓜ

取扱店様記入欄

申込物件内容	物件名					月額賃料等合計額 (保証対象額)	円	
	フリガナ					家賃	円	
	住所	〒 ー 都 道				管理費共益費	円	
		府 県				駐車場代	円	
	入居予定日	西暦	年	月	日	①その他固定費 ()	円	
		定期借家はここにチェックしてください ⇒ <input type="checkbox"/>				物件用途	円	
敷金	ヶ月分	円	償却	ヶ月分	礼金	ヶ月分	②その他固定費 ()	円
							円	円
							④その他固定費 ()	円

お申込者記入欄

申込者	フリガナ					フリガナ	
	法人名					代表者名	
	フリガナ					代表電話番号	
	本社所在地	〒 ー 都 道				担当者	所属部署
		府 県				担当者電話	内線番号
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円
	取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合				支店	ホームページ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()						

入居者	氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()

緊急連絡先	フリガナ					生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	電話番号	固定
	氏名					性別	男・女	続柄			携帯	
	フリガナ					メールアドレス						
	現住所	〒 ー 都 道										
		府 県										

連帯保証人	フリガナ	電話番号	所属	役職	
	勤務先名称	勤続年数	年	ヶ月	
	所在地	月収	万円	年収	
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設			
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()			
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職			

備考欄	
-----	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	171448	TEL	044-855-0007	ご担当者
取扱店名	㈱電通ハウジング	FAX	044-855-0042	

仲介会社		TEL		ご担当者
住所		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

取扱店様 記入欄								
申込物件内容	物件名	サンプルマンション		201 号室	月額賃料等合計額 (保証対象額)	168,150 円		
	フリガナ	トウキョウトシバクジンナン			家賃	140,000 円		
	住所	〒 123 - 3210 東京 (都) 道 渋谷区神南 1-1-1			管理費 共益費	8,000 円		
	入居予定日	西暦 2019 年 1 月 1 日	定期借家はここにチェックしてください <input type="checkbox"/>	物件用途 <input type="checkbox"/> 住居 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他 ()	駐車場代	20,000 円		
	敷金 (保証金)	2 ヶ月分	償却	ヶ月分	礼金	ヶ月分	①その他固定費 (町会費)	150 円
		280,000 円					0 円	0 円
						③その他固定費	円	
						④その他固定費	円	

お申込者様 記入欄									
申込者	フリガナ	エルズショウジカブシキガイシャ			フリガナ	チンシャク ジロウ			
	法人名	エルズ商事株式会社			代表者名	賃借 次郎			
	フリガナ	トウキョウト シバクシバヤ			代表電話番号	03-1234-5678			
	本社所在地	〒 123 - 4567 東京 (都) 道 渋谷区渋谷 1-1-1			担当者	人事 花子	所属部署	人事部	
	設立	西暦 1985 年 4 月 1 日	資本金	5000 万円	年商	1,000 百万円	上場区分	<input type="checkbox"/> 上場 <input checked="" type="checkbox"/> 非上場	
	取引銀行	サンプル (銀行) 信用金庫・信用組合			サンプル 支店	ホームページ <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	URL: https://www.abcde.co.jp	従業員数	50 人
	業種	1.IT系 ②小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他 ()							

入居者	氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		賃借 借子	<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input checked="" type="checkbox"/> 従業員	女	1989 年 8 月 12 日	29 歳	090-1333-5555

☐緊急連絡先 又は	フリガナ	レンラク サキコ		生年月日	西暦 1970 年 9 月 1 日 (48 歳)		電話番号	固定	03-1555-7777	
	氏名	連絡 佐季子		性別	男 () 女 (x)	続柄	上司	携帯	090-1234-8888	
	フリガナ	トウキョウト メグロクヒガシヤマ		メグロマンション		メールアドレス	sakiko.r@xxx.co.jp			
	現住所	〒 123 - 4567 東京 (都) 道 目黒区東山 1-1-1		目黒マンション						

☑連帯保証人	フリガナ	エルズショウジカブシキガイシャ		電話番号	03-1234-9876		所属	総務部	役職	部長	
	勤務先名称	エルズ商事株式会社		勤続年数	23 年 0 ヶ月		月収	50 万円	年収	700 万円	
	所在地	〒 100 - 3333 東京 (都) 道 渋谷区渋谷 1-1-1									
	住居種別	①賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設									
	業種	1.IT系 ②小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他 ()									
雇用形態	①正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート/アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職										

備考欄

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただくための資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理のための利用目的であることを承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店 No.	170000	TEL	03-0001-0001	ご担当者	押印
取扱店名	サンプル不動産 (株)	FAX	03-0002-0002		

仲介会社	不動産のサンプル (株)	免許種別	国土交通大臣・神奈川県 知事	ご担当者	押印
支店名	川崎店	免許番号	第 123456 号		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただいた場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

※マスキングとは、黒く塗りつぶす処理を施したり、紙をかぶせて写しをとるなど該当部分を読み取れなくする処置をいいます。

健康保険 本人（被保険者） 被保険者証	
氏名	記号 [マスキング] 番号 [マスキング] 平成○年○月○日
生年月日	○○○○ 昭和○年○月○日
性別	○
資格取得年月日	平成○年○月○日
事業所名称	○○○株式会社
保険者番号	[マスキング]
保険者名称	全国健康保険協会 ○○支部
保険者所在地	○○市○○区○○町 0-0-0
	印

マスキング

■ イッツコム導入済み物件の場合 ■

イッツコムより初期メンテナンスのご連絡が入ります

お客さまがご入居される物件は、
イッツコム経由でテレビをご覧頂いております。



イッツコムが引越した時のテレビ回りの配線作業をお手伝い致します。

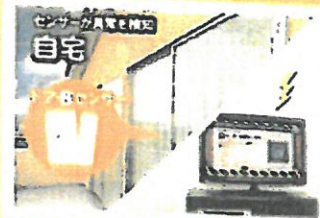
ご利用いただける
サービスの説明



安定した
テレビ受信環境を
ITSCOMが
サポート!

初期メンテナンス内容

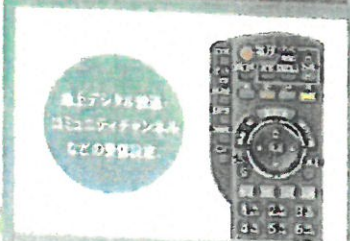
建物の設備の
説明



テレビ・録画機器
ゲーム機の配線



テレビチャンネルの
設定作業



テレビ端子の交換
受信レベルの測定



※お持ち込みのテレビ・録画機器は保証外です。

※お持ち込みの個人情報は大切に保管・管理し、初期メンテナンスの開始と、使用させて頂きます。また、インターネットサービス、従量課金サービス、多チャンネルサービスの他、インテリジェントホーム、防災でんせいのご案内を申し上げます。

イッツ・コミュニケーションズ株式会社

ホームページでは24時間受付中 /
イッツコム 検索

▼お問い合わせ・お申し込みは下記まで

044-330-9990

営業時間 9:30~18:30

▼中野区・港北区に引越し予定の方は
イッツコム 中野・港北支局
044-431-1554



重要

ご入居の皆様へ

電通ハウジング

ライフライン案内窓口

ライフラインサポート

 電気	ENEOSでんき チテ	 ガス	NICIGAS ニチガス
 各種インターネット導入相談・案内	SoftBank 光 ドコモ 光	auひかり ※その他各種取扱い	 水道



(株)電通ハウジング管理物件の指定案内窓口です

指定窓口がライフラインのご案内を致します

1

サポート窓口より
お電話が入ります



2

利用開始の
希望日程を伝える



3

入居に合わせて
利用開始



連絡が入る番号

電気・ガス・水道

0120-015-021

インターネット回線

0120-977-195

(株)電通ハウジング ライフライン案内窓口 受付時間：11:00～20:00

