

業者担当者 各位

## ○お申込からご契約までの流れ○

\*お客様が当社と重複した場合、お申込みをお断りする場合があります。

エルズサポートを賃貸保証会社としてご利用いただくことになります。

掛かる費用について、お申込み時に必ずご契約者様にご説明ください。

○エルズサポート賃貸保証サービスのお申込み・審査が必要となります。

○エルズサポートを連帯保証人としてご利用いただくことになります。

○契約時に初回保証料として、総家賃の50%がかかります。(最低保証料20,000円)

○年間保証料として、1年ごとに12,000円がかかります。

### 【お申込の受信】

お申込書(保証委託申込書等)のFAXを当社で受信してお申込となります。

FAX番号:044-855-0042

### 【審査必要事項】

#### ◎審査時必要書類

##### [法人契約]

当社賃貸申込書(法人用)

個人情報のお取扱いについて

保証委託申込書

個人情報の取扱いに関する条項の同意書

ご入居者様の身分証明書・・・運転免許証・住民票・パスポート・保険証のいずれか

商業登記簿謄本(3か月以内のもの)、決算報告書

車検証・・・駐車場契約する場合のみ

\* 保険証ご提出の場合、被保険者等記号・番号の記載がされてに状態にマスキングしたものを提出下さい。(マスキングのない状態ですと受付できかねます。)

\* その他、適宜審査会社から書類提出の要請がある場合がございます。

#### ◎審査時の必要事項

お申込より3日以内に以下の必要事項をご記入ください。

3日以内にご記入いただけない場合は、お申込をいったん解除させていただく場合があります。

当社賃貸申込書(法人用)

・法人様の内容(会社名、本社住所、資本金、設立年月、業種など)

・ご入居者様の内容(氏名、続柄、生年月日、連絡先、勤務先、年収)

・緊急連絡先の内容

原則、入居者様のご親族の方でお願いします。

・家賃発生日

原則的にクリーニング完了済み物件の場合、お申込時より10～14日で賃料発生とさせていただきます。

・引越し理由

・付帯商品

弊社の方針として、原則付帯とさせていただきます。

抗菌消臭:1部屋タイプ・11,000円(税込)、2部屋タイプ・13,200円(税込)、3部屋タイプ・16,500円(税込)

浄水器:月額1,430円(税込)、水道蛇口に取り付けるタイプ、カートリッジが4ヶ月に1回郵送されます。

契約後12ヶ月間は解約できませんのでご注意ください。

火消ツシュ(消火剤):6,600円(税込)

安心入居サポート:2年間16,500円(税込)、24時間365日トラブル受付、一時対応無料

鍵交換:U9タイプ・16,500円(税込)、デンプルキー・22,000円(税込)

・家財保険

1K～1LDKタイプ:18,000円/2年間

2K～タイプ:22,000円/2年間

地震災害一時金特約をセット付できます。2年間で4,000円です。詳細は、別紙をご覧ください。

上記プランでなく、ご自身で別の保険に加入される場合、借家人賠償保険があるものをご選択下さい。

なお、加入されましたら保険証券のコピーを必ずご提出下さい。

□保証委託申込書(法人用)

- ・法人様の内容(会社名、本社住所、資本金、設立年月、業種など)
- ・ご入居者様の内容(氏名、続柄、生年月日、連絡先、職業、手取年収)
- ・緊急連絡先の内容

原則、法人関係者もしくは入居者の親族の方でお願いします。

\*保証会社の審査結果によっては、連帯保証人をつけて頂く場合もございます。予めご理解下さい。

◎申込時連絡事項

□仲介手数料、重要事項説明および契約手続き

仲介手数料は、御社からお客様へ直接請求してください。

重要事項説明並びに契約手続きは御社でお願いいたします。

【審査終了後】

◎ご契約時にお客様にご用意いただくもの

[法人契約]

住民票(入居者分)・印鑑(入居者認印、シャチハタ不可)・納税証明書(その1、その2)

顔写真(入居者分)・会社謄本(3カ月以内)・会社概要

◎鍵渡し

原則、賃料発生日当日以降のお渡しとなります。

弊社にてお渡しさせていただきます。

契約書類の不備や契約金未入金の場合、鍵のお渡しは出来ません。

◎広告料の設定がある場合

契約書類が揃い、契約金の入金確認が出来、鍵渡し完了後のお支払となります。

請求書に関して、請求先は弊社、項目は広告料とご記入いただきメールにてお送り下さい。

お支払は、月末払い・振込とさせていただきます。なお、振込手数料は仲介業者様の負担となります。

【備考】

**\*ご要望やご不明点などのお問合せは、メールでお願い致します。**

メールアドレス: [fukui@den2h.co.jp](mailto:fukui@den2h.co.jp) (担当:福井)





## 個人情報のお取扱いについて

当社では、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。入手するお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

### 1. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、適正な取扱いと保護に努めます。

### 2. 保有する個人情報

- ①賃貸物件の入居申込者様、同居人様及び連帯保証人予定者に関する一切の個人情報
- ②賃貸借契約書に記載される契約者様、入居者様、同居人様及び連帯保証人様に関する一切の個人情報

### 3. 個人情報の利用目的

- ①本書2. に記載した個人情報をお客様との契約の履行、契約の更新、管理をするために利用します。
- ②本書2. に記載した個人情報を当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介・販売するために利用します。

### 4. 個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、利用目的を達成するため、以下の第三者へ提供いたします。尚、お客様からの申出により個人情報の第三者提供を停止することができます。但し、契約履行上支障が生じることがありますのでご了承下さい。

- ①契約の相手方となる者、またはその見込み者
- ②不動産仲介会社
- ③対象不動産の管理及び設備等についての修理点検等の委託業者
- ④保証会社、損保会社、金融機関、信用情報会社
- ⑤当社が提携しているお客様に有用と思われるサービス・販売会社

### 5. 個人情報保護対策について

- ①当社従業員に対して個人情報保護のため適切な指導を行い、お客様の個人情報を厳重に管理します。
- ②当社が保有するデータベースシステムには必要なセキュリティ対策を講じます。

### 6. お問い合わせ窓口

当社の保有するお客様情報に関する、質問・苦情・開示・訂正・利用停止等の申し立ては下記窓口にて対応させていただきます。

「お問合せ窓口」

株式会社電通ハウジング

TEL 044-855-0007 FAX 044-855-0042

以上

私は、個人情報の取扱いに関する内容を理解し、個人情報の提供と利用について承諾します。

西暦 年 月 日

ご住所

ご氏名

印

※マスキングとは、黒く塗りつぶす処理を施したり、紙をかぶせて写しをとるなど該当部分を読み取れなくする処置をいいます。

健康保険 被保険者証	本人（被保険者）	記号	番号	平成〇〇年〇月〇日
氏名	〇〇〇〇	昭和〇年〇月〇日		
生年月日	〇	平成〇年〇月〇日		
性別	〇〇〇株式会社			
資格取得年月日				
事業所名称				
保険者番号				
保険者名称	全国健康保険協会	〇〇支部		
保険者所在地	〇〇市〇〇区〇〇町	〇〇-〇		

マスキング

印

ご記入日 20 年 月 日

エルズサポート株式会社

保証委託申込書【法人用】

お申込みFAX番号 03-3343-5325

お問合せTEL番号 0120-957-490

取扱店書記入欄										
申込物件内容	物件名					号室	月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円		
	フリガナ						賃料	円		
	住所	〒 - 都 道					管理費共益費	円		
		府 県					駐車場代	円		
	入居 予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件 用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( )			①その他固定費 ( )	円	
								②その他固定費 ( )	円	
敷金	ヶ月分	円	礼金	ヶ月分	円	償却	ヶ月分	円	③その他固定費 ( )	円
									④その他固定費 ( )	円

申込者書記入欄										
申込者	フリガナ					フリガナ				
	法人名					代表者名				
	フリガナ					代表電話番号				
	本社 所在地	〒 - 都 道				担当者			所属部署	
		府 県				担当者電話			内線番号	
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	上場区分 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 従業員数 人
取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合				支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:			
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )									

入居者	氏名(フリガナ)		続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先	
			<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他( )	

緊急連絡先	フリガナ					西暦	生年月日	年	月	日 ( 歳 )	電話番号	固定	携帯
	氏名												
	フリガナ					性別	男・女	続柄					
フリガナ					〒 - 都 道								
現住所					府 県								

連帯保証人	フリガナ	電話番号	所属	役職	
	勤務先 名称	勤続年数		年 月	
	所在地	月収	万円	年収	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設			
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )			
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート/アルバイト 7.年金 8.その他( )			

備考欄				
-----	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】

本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	171448	TEL	044-855-0007	ご担当者
取扱店名	株式会社電通ハウジング	FAX	044-855-0042	
仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。  
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】





2017年12月新発売

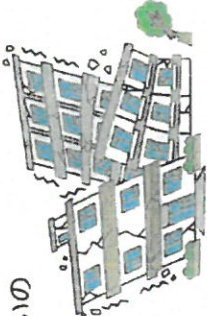
# NEW 地震災害一時金特約

(安心保険プラススーパーに任意でセットいただける特約です。)

## ご存知ですか？

地震によってお住まいの建物が大規模半壊以上の損害を被った場合、転居を余儀なくされる事態が生じ、家財の買い替えや仮住まいの初期費用など、想定外の出費が発生します。

そこで...



建物が地震もしくは噴火またはこれらによる津波により全壊または大規模半壊<sup>(※)</sup>となった場合、一律定額**30万円**をお支払いします。

(※) 地方公共団体が発行する「防災証明書」にて全壊または大規模半壊と確認された場合、お支払い対象となります。

特約保険料	
保険期間 2年契約	4,000円
保険期間 1年契約	2,250円

※安心保険プラススーパーに任意でセットいただける特約のため、この特約のみのご契約はできません。

## ご注意ください

- この特約は損害保険会社が販売している「地震保険」とは異なります。
- また、お支払いいただいた特約保険料は、税制上の地震保険料控除の対象にはなりません。
- ご契約の途中における本特約の中途付帯はできません。
- 将来、再保険市場の著しい悪化等の理由によりこの特約のみ更新をお引き受けできない場合があります。

上記は概要を説明したものです。ご契約にあたっては必ず「安心保険プラススーパー」の「パンフレット」、「重要事項説明書(契約概要・注意喚起情報)および「約款・特約」をご覧ください。

○「安心保険プラススーパー」は「入居者総合安心保険プラス」のベトナムです。



## 鍵交換

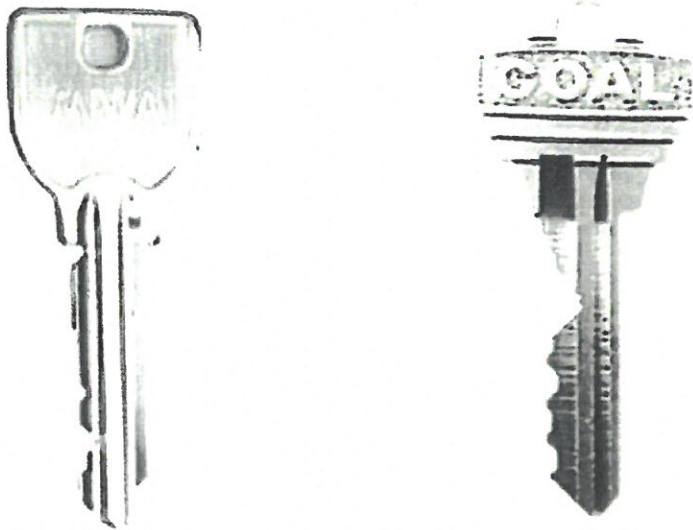
U9タイプ

シングル 15,000円(税別) ダブル20,000円(税別)

特徴:片面のみギザギザになっている片刻みキーと両面がギザギザの両刻みキー

合鍵:比較的短時間で複製可能なものが多いです。

差し込み方向:横向き1方向への差し込み



ディンプルタイプ

シングル 20,000円(税別) ダブル30,000円(税別)

特徴:キーの表面にボコボコとした丸い溝が彫られている鍵

防犯性も刻みの鍵に比べると比較的高い

合鍵:鍵屋、金物店で作成できない場合があります。

差し込み方向:差し込む向きは2方向で可能なため、利便性も高いです。



※メーカーの指定はできませんのでご了承ください。



④ **フィトン35.**

生活環境改善商品

ご入居前のハウスクエアサービス

新生活を爽やかに過していただくために！

前入居者の生活臭やカビ菌、落下菌を一気に抗菌・分解消臭

# 抗菌・消臭サービス

安心・安全 天然植物抽出エキス100%使用  
ミクロ状成分が「抗菌」「分解消臭」「空気を浄化」

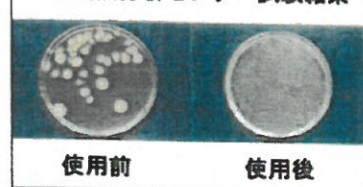
キレイな空気  
おいしい空気  
で新生活

この抗菌・消臭サービスは病院、介護施設、集合住宅、食品工場（クリーンルーム）等清潔が求められる空間で多くの実績を持ち、専用の抗菌消臭剤を使用し超微粒子で散布します。抗菌消臭剤はヒノキ、ブナ、ヒバ等植物成分をエキスとした天然素材であり、日本食品分析センターなど公的機関で認められた抗菌性を持ちます。また人体、衣服、食品にも無害で安心していただけます。

さらに、散布後はヒノキの心地よい残り香があり、すがすがしく爽やかな居住空間を実現します。超微粒子で散布するので抗菌化の難しかった押入れやクローゼットなどお部屋の隅々まで行き渡るのも大きな特徴です。

- ◆環境にやさしい天然素材！
- ◆人にやさしい天然素材！
- ◆食にやさしい天然素材！
- ◆リラクゼーション効果の天然素材！
- ◆天然素材だから安心安全！

日本食品分析センター試験結果



SpaceGwoods



# 天然植物抽出エキス 100% 使用 スペースグウッズシリーズ

スペースグウッズシリーズの消臭・リラクゼーション効果を発揮する主原料となる『ナリフトン 35<sup>(R)</sup>』は植物から抽出される水性エキスと油性エキスを巧みに配合した、100%天然植物成分の商品です。

## 原材料：35種類の植物

杉、ヒノキ、ヒバ、モミ、トウヒ、赤松、エゾ松、楠、白樺、柿、茶、ミカン、イラクサ、熊笹、ヨモギ、シソ、アロエ、サンショウ、ビワ、あま茶づる、等

## 成分：180種類の揮発性・不揮発性物質

### 各種試験データ

殺菌効果試験・殺ダニ効力試験・急性経口毒性試験・悪臭防止法に定められる特定悪臭物質の消臭効果試験（即効性効果試験）

試験：(財)日本食品分析センター・(財)日本環境衛生センター・大手化学薬品会社調べ、

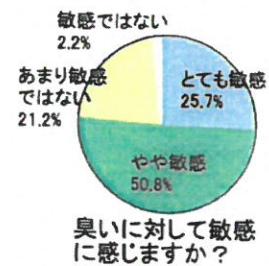
すべてにおいて安全基準値をクリア、特許を取得しております。

## 特許証：特許第 3632048 号

### フィトンチッド、その他リラクゼーションに求められる試験

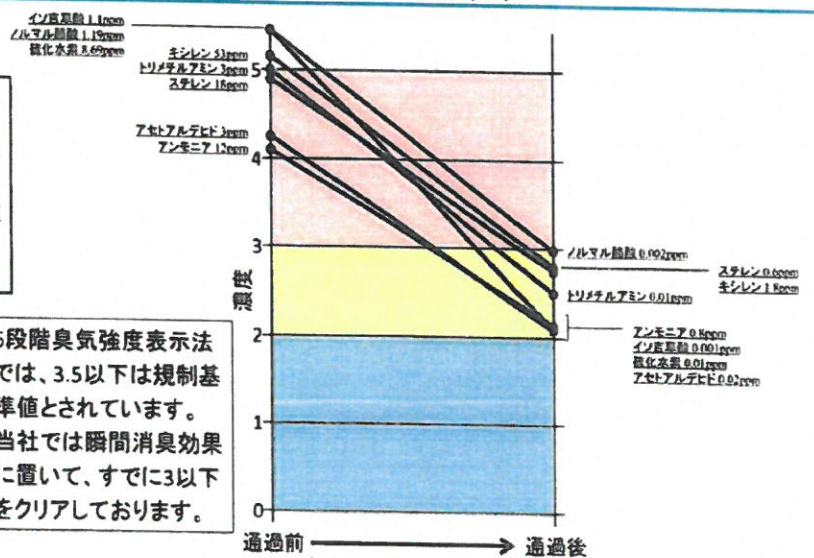
疲労回復効果・条件反射が速くなる効果・抗アレルギー効果・肝機能活性化効果・精神集中効果・チツソ化合物の除去効果等でも成果が挙げられています。

嫌な臭いが消えて清々しくなるなら  
お金を出しても良い 回答 75%以上



臭いに対して敏感に感じる年代  
30代・40代 (66%)  
と働き盛りの方が臭いに対して関心が強いとアンケートで出ています。

フィトンチッド35 特定悪臭物質減少データ(グラフ)



6段階臭気強度表示法では、3.5以下は規制基準値とされています。当社では瞬間消臭効果に置いて、すでに3以下をクリアしております。

### 消せる臭い

人工物・腐食腐敗・酸化物・カビ・菌・石油化学臭・悪臭防止法で定められた臭いなど

### 消せない臭い

草木花の天然の健康な香り  
たとえばリンゴのさわやかな香りは消せませんが腐ったリンゴの臭いは当然消せます。またコーヒーの香ばしい香りは残念ながら人工物なので消えてしまいます。

抗菌・消臭施工サービス



## くらしーど24とは?

### 鍵のサポート

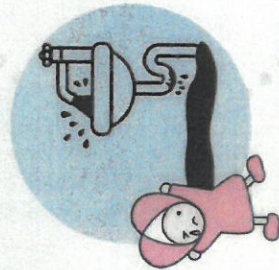
- 鍵をなくして家に入れない!
- トイレの鍵が中からかかってしまった...
- 鍵の調子が悪くて開かない!



最大5,000円の返却補助金制度あり!

### 水まわり

- トイレがつまって水が溢れてしまった!
- トイレの水が流れない!
- 台所の蛇口から水もれ!



※無償対応範囲...基本料金・出張料金・夜間料金・休日料金・作業料金(60分以内の作業)  
 ※有償対応範囲...60分以上の特殊作業料金・部品代金

# 24時間365日 全国の入居者様の安心をサポート!!

**出張費及び60分までの作業費が無料!**\*

新生活には、様々な不安やお部屋のトラブルがつきものです。何時でも起こりうる生活のトラブルは、フリーダイヤルへお電話下さい。全国ネットの「くらしーど24」サービススタッフが駆付けて無料で対応します!



最大30,000円の交換補助金制度あり!



### 電気設備のサポート

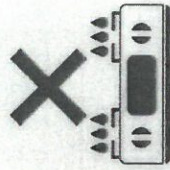
- プレーカーが落ちた! どうすれば?
- 突然電気が点かなくなった!
- エアコンから水が吹き出してきた!

### ガラスのサポート

- 子どもが誤ってガラスを割ってしまった!
- 突風でガラスが割れてしまった!
- 帰宅したらガラスが割られていた!

### 健康・育児・介護の相談サポート

- 健康や医療の相談
- 子育ての悩み相談
- 介護の悩み相談
- ペットの悩み相談



### ガスのサポート

コンロが点火しない...  
給湯器のお湯が出ない...

### 入会すればこんなにお得! 比較表

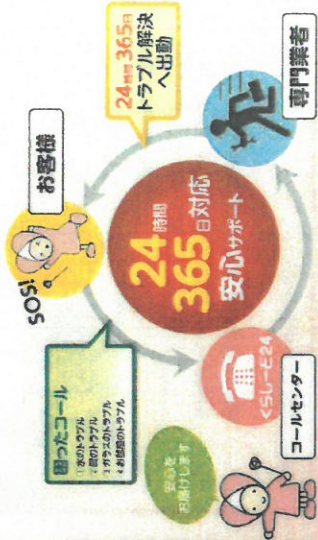
項目	トランプル管理	対応方法	料金
カギ	カギをなくしてしまい家に入れない	特殊な工具でカギを開けてもらった	15,000円(税別)
水まわり	水が溢れてしまった	ローボンプを利用した排水作業	10,700円(税別)
水まわり	トイレの排水が詰った	トイレタンク内の器具調整	7,780円(税別)
医療相談	一週間はよく働かない車椅子が動いている	適切な窓口を紹介	0円
ガラス	子どもがガラスを割ってしまった	ガラス片付けと交換(900×900×3mm)	18,000円(税別)
バックアップ	泥の侵入・盗難被害にあった	不安なので別の物件に転居	0円(※1)
		再入居費用	10万円(※2)

※1 ガラス交換補助金適用 ※2 詳しくは会員規約をご確認ください

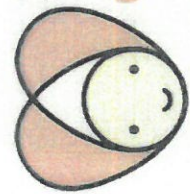
**17ヶ国語 外国語 対応いたします。**

※外国語対応は、安心サービスのみとさせていただきます。

**24時間 対応**







24時間安心サポート

くらしーど24

新生活でのさまざまなお困りごとに24時間・365日サポートいたします。

駆けつけサービスは、何度ご利用されても無料！

24時間・365日 安心で快適な生活を安心サポート！！

お部屋のトラブル駆付け

水廻り、その他各種お部屋の不具合に対応する応急サービススタッフを24時間365日手配いたします。



会員特典 駆けつけ、1次対応 無料

電気・ガスのトラブル駆付け

電気やガスのトラブルに対応するサービススタッフを24時間365日手配いたします。



会員特典 駆けつけ、1次対応 無料

ガラスのトラブル駆付け

ガラスの修理・交換するサービススタッフを24時間365日手配いたします。



会員特典 駆けつけ、1次対応 無料

鍵のトラブル駆付け

お部屋の鍵の紛失などに対応するサービススタッフを24時間365日手配いたします。



会員特典 駆けつけ・開錠 無料

トラブル例	作業内容例	参考料金	くらしーど24会員様料金
鍵を失くした	開錠	15,000円(税別)	無料
トイレが詰まった	ローポンプにてつまり解消	11,000円(税別)	無料

※1 一次対応とは、特殊部品を必要としない60分以内の簡単な修理をさします。  
※2 補助金制度については カスタマーセンターにお問い合わせください。



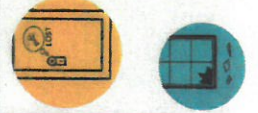
自転車補助金 サービス

自転車ですら、チェーンが外れてしまった... 久しぶりに自転車に乗ったらパンクしてしまっていた...。等のトラブル時にくらしーど24では、修理補助金(上限2,000円まで)をお支払い致します。新生活での快適な自転車ライフをお過ごし下さい。  
※詳しくは会員規約をお読みください。



再入居費用 サポートサービス

万が一の時でも10万円のバックアップ もし自分の部屋が空き巣被害に遭ったら同じ部屋に住み続けるのは嫌ですよね。通常は引越しの費用や敷金・礼金が会員様負担となっているのが現状です。くらしーど24では、会員様の費用負担を少しでも軽減するため、お見舞金として一律10万円をバックアップいたします。 ※詳しくは会員規約をお読みください。



「Skype」にて手話対応が可能になりました。  
SkypeID pv\_info  
上記アカウントを「Skype」にて検索いただき、連絡先追加の上ご利用ください。  
[手話対応時間] 8:00~21:00

生活相談ダイヤル

- ペット相談
- メンタルケア相談
- 相簿相談
- 食生活相談
- 葬儀相談
- 年金・税金相談
- 健康相談
- パソコン基本操作
- 介護相談
- 医療相談
- マタニティ育児相談

生活の中で発生するトラブルについて年3回まで無料で相談できます。  
※ご利用には、事前に会員登録が必要です。詳細は05-6511-224までお問い合わせください。



# ■ イッツコム導入済み物件の場合 ■

## イッツコムより初期メンテナンスのご連絡が入ります

お客さまがご入居される物件は、  
イッツコム経由でテレビをご覧頂いております。



イッツコムが引越した時のテレビ回りの配線作業をお手伝い致します。

ご利用いただける  
サービスの説明



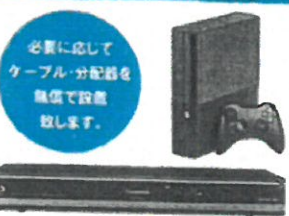
安定した  
テレビ受信環境を  
ITSCOMが  
サポート!

初期メンテナンス内容

建物の設備の  
説明



テレビ・録画機器  
ゲーム機の配線



テレビチャンネルの  
設定作業



テレビ端子の交換  
受信レベルの測定



※基本はイメージです。初期メンテナンスは無料です。



※平日、イッツコム担当者よりご自宅へのご訪問・ご案内のお電話をさせていただきます。  
※お取り扱いした個人情報は大切に守り・管理し、初期メンテナンスの弊などに使用させていただきます。また、インターネットサービス、固定電話サービス、多チャンネルサービスの他にインテリジェントホーム、災害でんき等のご案内を申し上げます。

イッツ・コミュニケーションズ株式会社

ホームページでは24時間受付中/  
イッツコム | 検索

▼お問い合わせ・お申し込みは下記まで

**044-330-9990**

受付時間 9:30-18:30

▼中原区・港区に引越し予定の方は  
イッツコム 中原・港北支局

**044-431-1554**





**重要**

ご入居の皆様へ

電通ハウジング

ライフライン案内窓口

ライフラインサポート

 電気	 ENEOSでんき  チチ	 ガス	 NICIGAS ニチガス
 各種インターネット導入相談・案内	 SoftBank 光  auひかり  ドコモ 光 ※その他各種取扱い	 水道	



(株)電通ハウジング管理物件の指定案内窓口です

指定窓口がライフラインのご案内を致します



連絡が入る番号

電気・ガス・水道

0120-015-021

インターネット回線

0120-977-195

(株)電通ハウジング ライフライン案内窓口 受付時間：11:00～20:00

